



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 91**

18 Φεβρουαρίου 1998

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Διορθώσεις Σφαλμάτων

ΠΟΛΕΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 298 (1)

Τροποποίηση του ρυμοτομιού σχεδίου του Δήμου ΝΙ-ΚΑΙΑΣ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1965 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν με το υπ' αριθμόν 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρ. 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) περί «Έγκριση τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

4. Την εγκύκλιο ΔΤΕ/δ/43511/161/55/13.6.88 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ, περί «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις κ.λ.π. ρυμοτομικών σχεδίων.

5. Τις διατάξεις του από 5.10.1989 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 645/Δ/9.10.1989) περί «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων, τροποποιήσεων εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και πολεοδομικών εφαρμογών στο Δήμο ΝΙΚΑΙΑΣ (Ν. ΑΤΤΙΚΗΣ)».

6. Την με αρ. 294/4.8.1997 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Νικαίας.

7. Την με αρ. πρωτ. Κ. 362/16.10.1997 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Νομαρχίας Πειραιά, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Νικαίας στο Ο.Τ. Γ298 στην περιοχή της ΑΝΩ ΝΕΑΠΟΛΗΣ και το χαρακτηρίζουμε σε «ΧΩΡΟ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ - ΛΥΚΕΙΟΥ» από «ΧΩΡΟ ΛΥΚΕΙΟΥ».

Επίσης εγκρίνουμε την τροποποίηση των όρων δόμησης στο Ο.Τ. Γ298 του Π.Δ. 7.8.1987 (ΦΕΚ 918/Δ/22.9.1987) ως εξής:

α) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης από 30% σε 40%.

β) Συντελεστής δόμησης από 0,6 σε 0,8.

γ) Μεγιστο επιτρεπτόμενο ύψος από 7,5 Μ σε 15 Μ.

Όλα τα ανωτέρω φαίνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500.

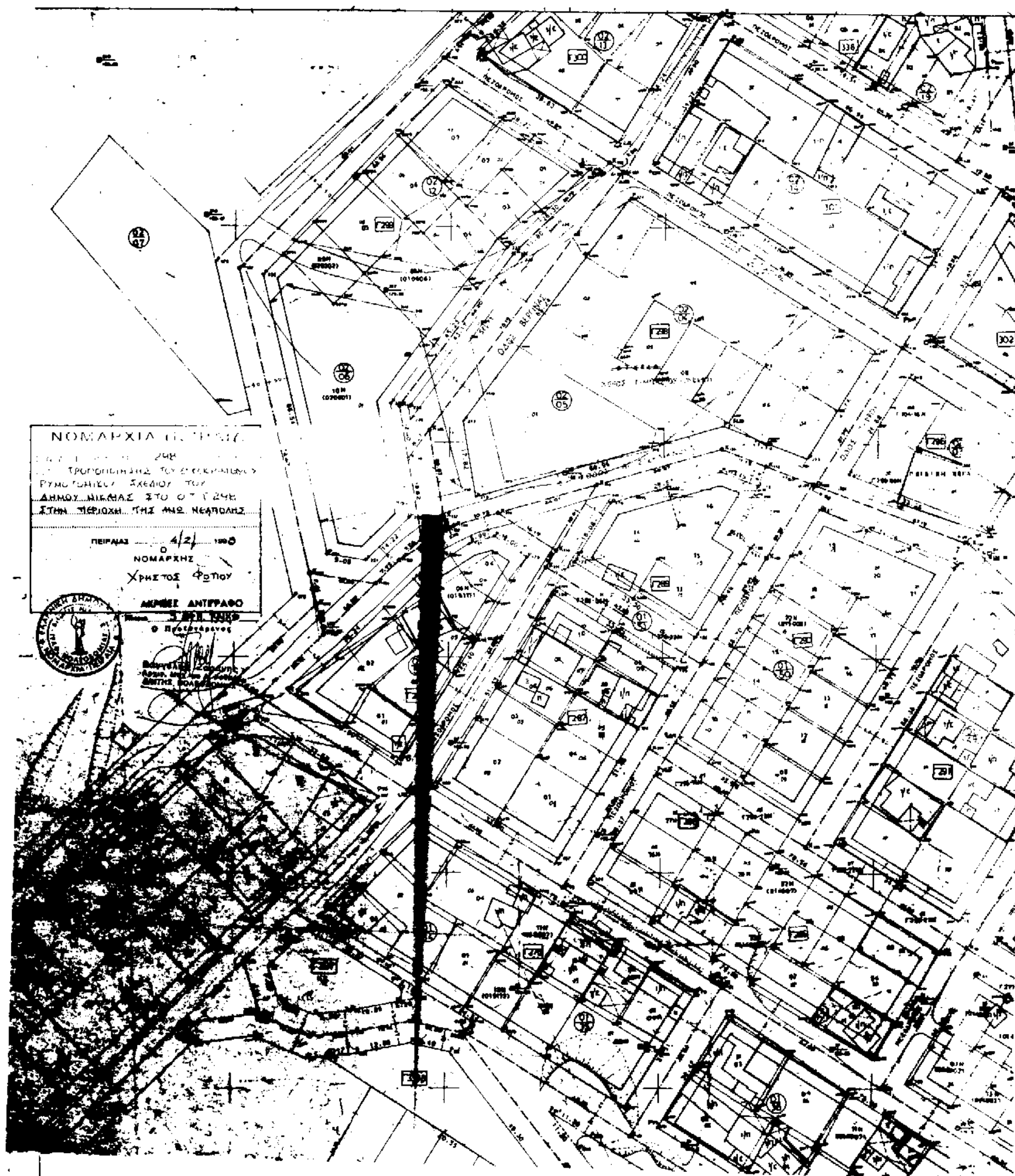
2. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκύπτουν δαπάνες σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου.

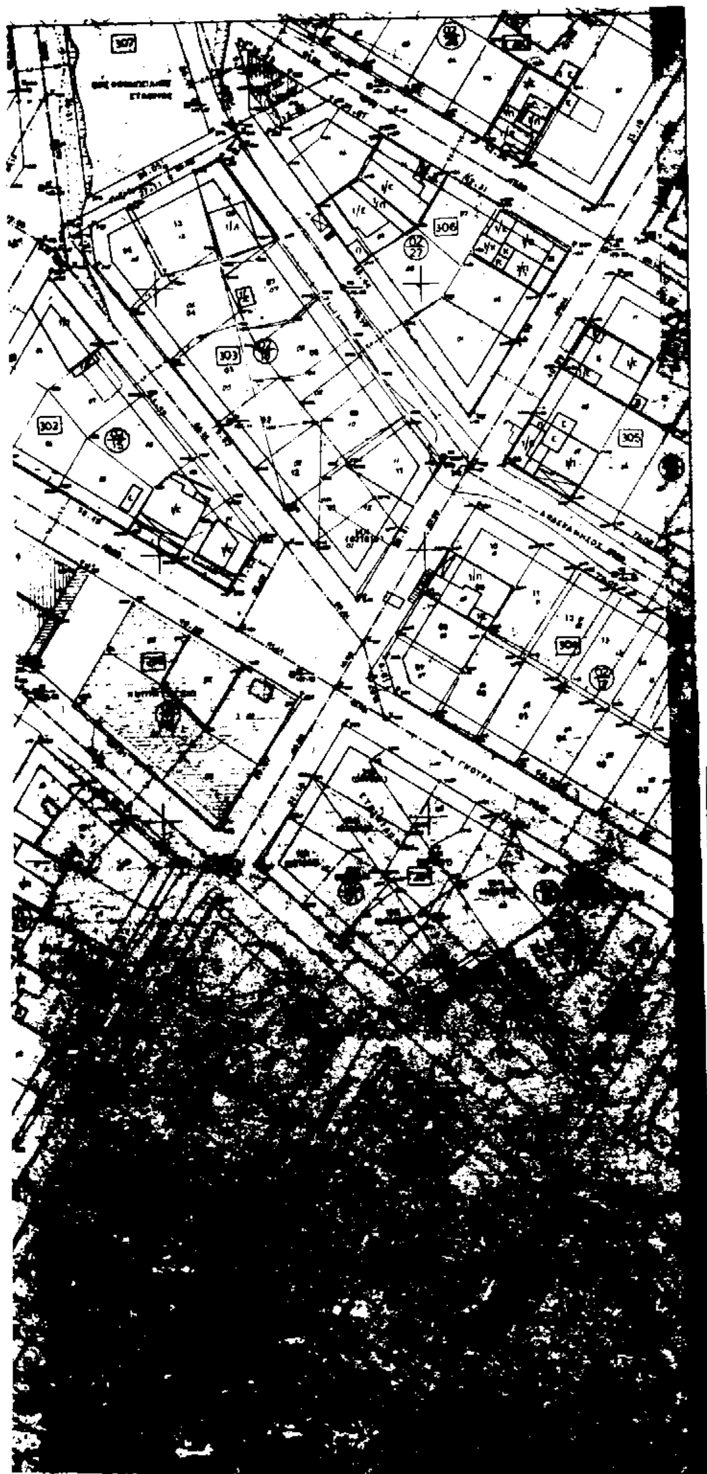
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 4 Φεβρουαρίου 1998

Ο Νομάρχης

ΧΡΗΣΤΟΣ ΦΩΤΙΟΥ


ΝΟΜΑΡΧΙΑ
ΔΗΜΟΥ ΝΙΚΑΙΑΣ
ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΗΣ ΑΝΩ ΝΕΑΠΟΛΗΣ
ΠΕΙΡΑΙΑΣ 4/2/ 1990
Ο
ΝΟΜΑΡΧΗΣ
Χρηστος Φωτιου
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



ΚΤΗΜ/ΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
020604	ΠΑΝΘΕΡΙΟΣ ΜΑΡΙΑ	ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ 53 ΚΑΛΛΙΘΕΑ
	— ΑΓΓΕΛΟΣ	— — —
	[illegible] ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΣΤΡ ΠΛΑΣΤΗΡΑ 81 ΚΑΡΑΤΣΙΝΙ
	[illegible] ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ —	ΝΕΑΠΟΛΕΩΣ 3 ΦΙΛΟΘΕΗ
020605	ΜΙΧΑΛΙΤΣΙΑΝΟΣ ΔΗΜΟΣ	ΛΕΣΒΟΥ 7 ΑΜΦΙΑΛΗ
	ΚΥΡΙΑΚΟΣ	ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ 85 ΝΙΚΑΙΑ
021204	[illegible] ΣΤΑΛΑΗ	ΒΕΡΓΙΝΑΣ 5 ΝΙΚΑΙΑ
021205	ΚΑΖΑΚΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ	ΑΓΓ ΣΙΚΕΛΙΑΝΟΥ 1 ΝΙΚΑΙΑ
021221	ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΣΟΛΩΜΟΥ 338 ΝΙΚΑΙΑ
[illegible]	[illegible]ΝΤΑ ΜΑΡΙΑ	ΚΥΠΡΟΥ 6 ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ
02140[illegible]	[illegible] ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΣΓΚΟΥΡΑ 168 [illegible]
	ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΜΑΡΙΝΑ	— — —
021402	[illegible] ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	ΣΓΚΟΥΡΑ 170
021403	ΚΑΒΑΛΛΙΕΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΣΓΚΟΥΡΑ 172
021404	ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΤΡ ΛΑΜΠΡΑΚΗ 313
021405	ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΤΡΙΦΥΛΛΙΑΣ 15 ΑΙΓΑΛΕΩ
021406	ΝΟΥΣΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΣΓΚΟΥΡΑ 178
021407	ΕΜΜΑΚΑΡΗ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ	ΣΓΚΟΥΡΑ 180
021505	ΝΟΜΙΚΟΥ ΜΑΡΙΑ	ΣΠΑΡΤΗΣ 55 ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ
015019	ΖΟΓΡΑΦΑΚΗ ΒΑΡΒΑΡΑ	[illegible] 45 [illegible] ΠΥΡΓΟΥ
015114	[illegible]	[illegible]
015175	ΓΕΝΙΤΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	[illegible] ΠΥΡΓΟΥ
015204	ΜΙΧΑ ΜΑΡΙΑ	[illegible]
015111	ΓΕΝΙΤΣΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ	[illegible] 107
	ΜΑΡΙΤΣΑ ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ	— —
ΟΤ 296	ΟΤΑ	

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ Ο.Τ. 298 ΑΝΩ ΝΕΑΠΟΛΕΩΣ

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ	250 m^2
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ	40 Μ
ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	40%
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	2,8
ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ	15 Μ
[illegible]	
[illegible]	
[illegible]	[illegible]

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΝΙΚΑΙΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ .... ΑΠΟΦΑΣΗ ... ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ .. ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. Γ298 ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ... [illegible] ΑΠΟ ΤΙΣ ΟΔΟΥΣ ΑΓ. ΣΙΚΕΛΙΑΝΟΥ, ΒΕΡΓΙΝΑΣ- [illegible]

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Α. ΜΗΛΑΣ	ΝΙΚΑΙΑ 10 ΙΟΥΛ. 1987 ΕΘΕΩΡΗΘΗ Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΗΣ Τ.Υ. ΠΑΡΟΚΑΠΗΣ ΒΛΑΣΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 10 ΙΟΥΛ. 1987

Αριθ. 667/97 (2)

Περί Τροποποιήσεως σχεδίου πόλεως Χανίων.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΑΝΙΩΝ

Αφού έλαβε Υπόψη:

1. Το από 29.12.86 Π.Δ. Περί εγκρίσεως τροποποιήσεως εγκεκριμμένου σχεδίου πόλεως με απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Χανίων.

2. Τις σχετικές διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 περί Σχεδίων Πόλεων κωμών κ.λ.π.

3. Την σύμφωνη γνώμη του Δημοτικού Συμβουλίου την εκφρασθείσαν με την υπ' αριθμ. 572/90 απόφαση του.

4. Τις ενστάσεις που έχουν υποβληθεί.

5. Την γνώμη του Δημοτικού Συμβουλίου επί των ενστάσεων, εκφρασθείσα δια της υπ' αιρθμ. 481/95 Αποφάσεως του.

6. Την υπ' αριθμ. 17/97 Θέμα 1ον γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Ν. Χανίων.

7. Τις εισηγήσεις και προτάσεις καθώς και την διεξαχθείσα συζήτηση επί του θέματος, αποφασίζει:

1. Εγκρίνει την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Χανίων όπως αυτή περιγράφεται στο από 8/98 Τοπογραφικό διάγραμμα υπό κλίμακα 1:200 του μηχανικού Χατζηδάκη Χριστίνας και θεωρήθηκε από τον Δήμαρχο Χανίων και το Προϊστάμενο του Γρ. Πολ. Εφ. του Δήμου Χανίων.

2. Η τροποποίηση αφορά την μετατόπιση του οριακού δρόμου την Ο.Τ. Γ 802 και ΟΤ Γ 807.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε του προϋπολογισμού του Δήμου Χανίων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 13 Νοεμβρίου 1997

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. Χανίων

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΧΑΙΡΕΤΗΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

κατ εξουσιοδότηση

ο Αντιδήμαρχος

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ Γ.Π.Ε.ΔΧ



ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΧΑΤΖΗΔΑΚΗ

ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤ. ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 667/97

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 13.11.1997

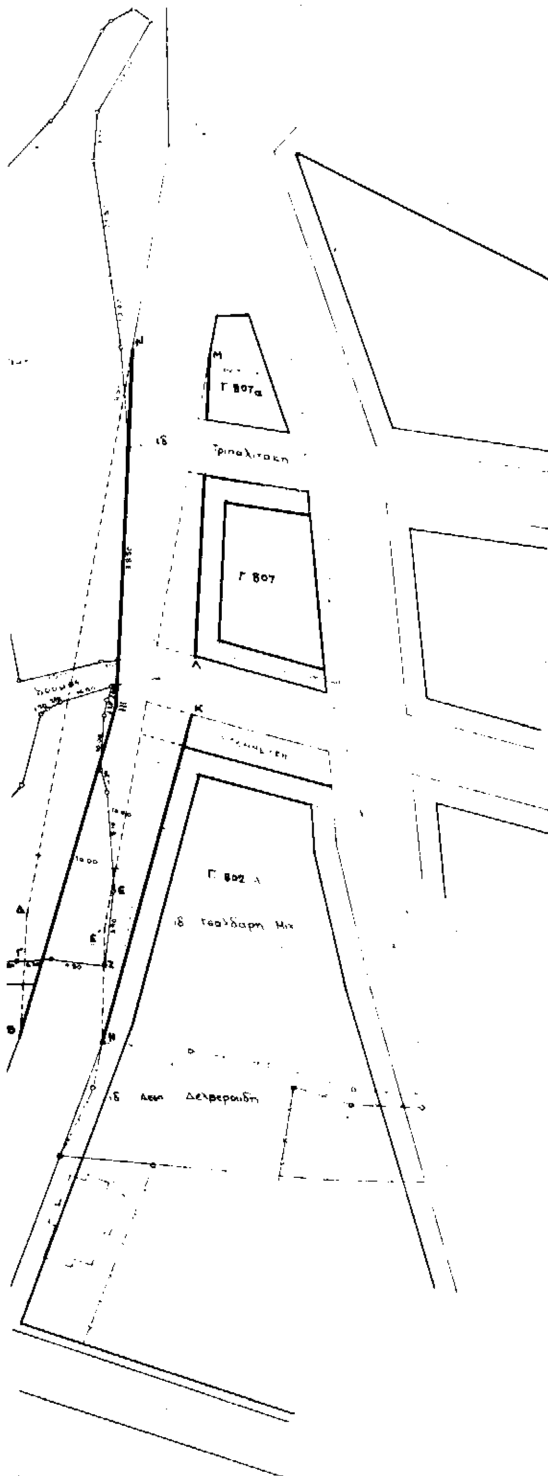
ΠΕΡΙΛΗΨΗ Η πρότασή μας αφορά την μετατόπιση του οριακού δρόμου των ΟΤ Γ802 και ΟΤΓ 807 στην περιοχή Παλαραυών

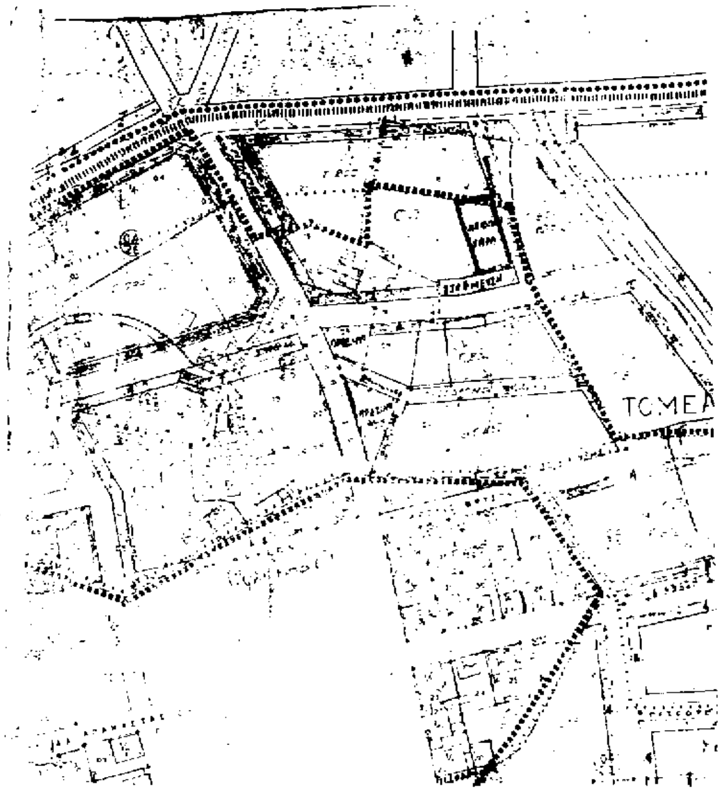
27/1/1998

ΞΕΝΙΟΣ ΧΑΙΡΕΤΗΣ

κλ. 1:500

πινακας ενδιαφερομενων ιδιοκτητων





απόσπασμα σχεδίου πόλης
1:1000



αποσπασμα απο την πραξη εφαρμογης

1:1000

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(3)

Στο ΦΕΚ 1073/11.12.97/τ.Δ' στο οποίο δημοσιεύθηκε η Δ12α/Φ 20/0/36162/26.11.97 ειδοποίηση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, διορθώνονται α) Ο αριθμός της ειδοποίησης από Δ12α/Φ 20/0/36162 στο σωστό Δ12α/Φ 28/0/36162. β) Στην & 4 το τεύχος της εξουσιοδοτικής απόφασης από Β' στο σωστό Δ' και γ) Η ημερομηνία του γραμματίου παρακαταθήκης 7.1.1997 στο σωστό 7.11.1997.

(Από το ΥΠΕΧΩΔΕ)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ